



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FIUME LAMBRO E AFFLUENTI NEL TRATTO TRA I COMUNI DI NIBIONNO E VILLASANTA

COMUNI DI INVERIGO, VERANO BRIANZA, CARATE BRIANZA

SOVICO E VILLASANTA

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Il progettista

Ing. Stefano Minà

Ing. Maria Teresa Olmeo

Triuggio, Settembre 2014



INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. ACQUISIZIONI	4

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Visure catastali
- ALLEGATO 2 – Planimetria catastale



1. PREMESSA

Scopo della presente relazione è l'individuazione delle aree che dovranno essere acquisite per la realizzazione degli interventi previsti e una stima degli importi necessari a tal fine.

Tra gli interventi in progetto solamente alcuni richiederanno l'acquisizione di aree, ovvero gli interventi 4.3.1 e 4.3.2 in comune di Carate Brianza. Il resto degli interventi, ricadendo in aree demaniali, non necessitano di acquisizioni.

Per una semplice e immediata lettura del documento verranno forniti:

- lo stralcio catastale per l'individuazione dei mappali;
- la tabella contenente le informazioni per l'individuazione della particella e la stima dei costi di acquisizione (comune di appartenenza, foglio, particella, superficie impegnata dalle opere, uso del suolo, valore presunto di acquisizione unitario e totale).

In allegato sono riportati i fogli mappali e le visure catastali delle particelle individuate e la planimetria catastale con l'individuazione delle particelle.



2. ACQUISIZIONI

Gli interventi per i quali sarà prevista l'acquisizione delle aree sono quelli situati nel comune di Carate Brianza (intervento 4); essi hanno, tra gli obiettivi, quello di rinaturalizzare l'ambiente attraversato dal Lambro in un tratto in passato ampiamente compromesso e quello di garantire la sicurezza idraulica dell'area.

In particolare le lavorazioni pensate per questo intervento e che necessitano di acquisizioni delle aree sono:

- **Intervento 4.3.1:** Formazione di un'area di golena in sinistra per trattenuta del materiale flottante;
- **Intervento 4.3.2:** Creazione protezione spondale con formazione rilevato arginale in terra armata e sponda in massi.

L'Intervento 4.3.1 prevede la realizzazione di un allargamento al fine di creare un'area di golena avente una curvatura di lunghezza massima pari a circa 40 m ed una superficie di circa 2000 m². L'area di golena, che avrà fondo scavo a quota 209,62 m s.l.m., avrà principalmente una finalità di sicurezza idraulica, in quanto servirà da un lato ad allargare la sezione idraulica del Lambro e dall'altra a trattenere il materiale flottante trascinato dalla corrente che oggi viene trattenuto dalla briglia a pettine. In particolare l'area di progetto è stata dimensionata in modo da non alterare il deflusso del fiume in condizioni di ordinarie, durante le quali il Lambro transiterà esclusivamente in alveo, e allagherà l'area di golena in caso di piene con tempo di ritorno circa annuale. L'area di golena sarà delimitata da un argine in terra armata (Intervento 4.3.2), protetto al piede da una sponda in massi avente un'inclinazione a 45°. La quota di sommità dell'argine è stata dimensionata al fine di garantire un franco di 1 m rispetto al livello idrico corrispondente alla piena di riferimento storica, che in questo caso è data dalla quota dedotta dallo studio di fattibilità dell'AdB nelle condizioni di progetto pari a 211,85 m s.l.m.. Al fine poi di facilitare le operazioni di pulizia dell'area dal materiale flottante di deposito, è stata prevista una rampa di ingresso all'area, da cui si accede dall'attuale via per costa, che sarà chiusa ai non addetti alle manutenzioni da una sbarra orizzontale.

Di seguito è riportato uno estratto della planimetria catastale riportata per intero in allegato (ALLEGATO 2) e una tabella dove sono riportate le informazioni catastali relative alle particelle individuate con una stima del valore di esproprio presunto.

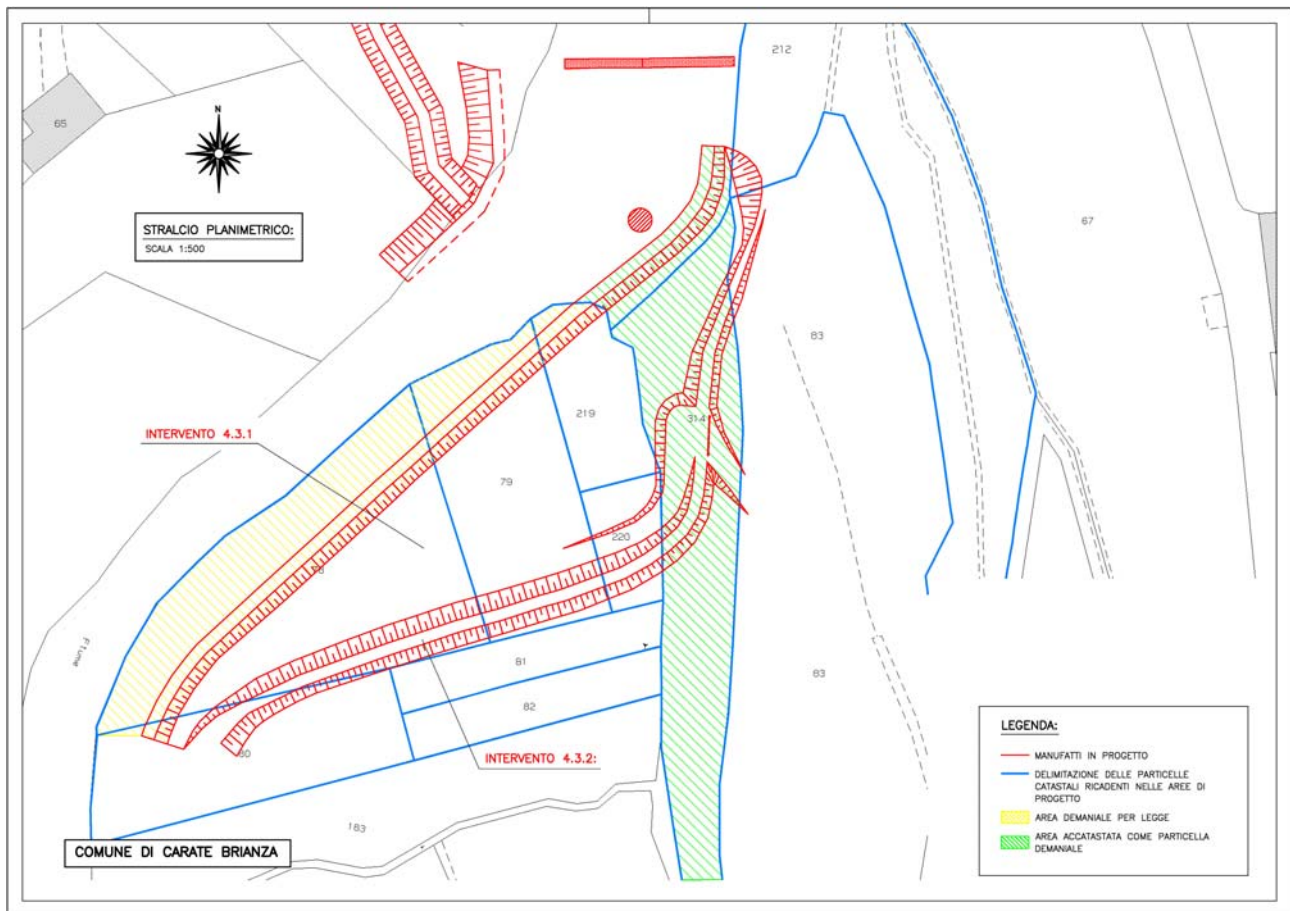


Figura 1 – Estratto planimetria catastale



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE

Comune di Carate Brianza: intervento 4.3.1 - 4.3.2											
Comune	Foglio	Part	Intestatario	Codice Fiscale	Qualità classe	Anno VAM	Regione Agraria	Prezzo unitario [€/mq]	Soprassuolo [€/mq]	Indennità per acquisizione	
										Superficie da acquisire [mq]	Importo [€]
CARATE BRIANZA	3	78	DISCA Gaetano nato a NISCEMI il 09/05/1936	DSCGTN36E09F899E	BOSCO MISTO	U	2014	1	2.79	0.2	871 € 2,604.29
CARATE BRIANZA	3	79	VENTURA Giovanni nato a MACHERIO il 02/03/1959	VNTGNN59C02E786W	BOSCO MISTO	U	2014	1	2.79	0.2	765 € 2,287.35
			VENTURA Giuseppe nato a MACHERIO il 26/08/1957	VNTGPP57M26E786E							
			VENTURA Paolo Massimo nato a CARATE BRIANZA il 27/11/1972	VNTPM572S27B729X							
			VENTURA Roberto Carlo nato a MACHERIO il 01/03/1961	VNTRRT61C01E786Q							
CARATE BRIANZA	3	80	VILLA Nella nata a CARATE BRIANZA il 28/08/1932		BOSCO MISTO	U	2014	1	2.79	0.20	118 € 352.82
			COLOMBO Anna nata a CARATE BRIANZA il 28/11/1925	CLMNNA25S68B729Z							
			COLOMBO Guido nato a CARATE BRIANZA il 10/02/1922								
			COLOMBO Maria nata a CARATE BRIANZA il 10/02/1920	CLMMRA20B50B729C							
			DELL'ORTO Abele;DI ERNESTO								
			DELL'ORTO Carlo;DI ERNESTO								
			DELL'ORTO Giacinta;DI ERNESTO								
			FRIGERIO Pierina;MARIA VED GALBIATI nata a CARATE BRIANZA il 27/09/1910								
			GALBIATI Carla nata a CARATE BRIANZA il 08/11/1940	GLBCRL40S48B729C							
			GALBIATI Franco nato a CARATE BRIANZA il 12/03/1949	GLBFNC49C12B729T							
			GALBIATI Giuseppina nata a CARATE BRIANZA il 02/09/1943	GLBGPP43P42B729L							
			GALBIATI Maria;FU ANDREA								
			GALBIATI Rosa;FU ANDREA								
			GALBIATI Virginio;FU ANDREA								
			VENTURA Abele;ANGELO FU GERARDO								
			VENTURA Angelina;FU GERARDO								
			VENTURA Francesca;FU GERARDO								
			VUNTURA Virginia;FU GERARDO								
CARATE BRIANZA	3	83	EMERALD POOL S.R.L. con sede in SEREGNO	5250090965	PRATO	1	2014	1	5.90	-	76 € 448.40
CARATE BRIANZA	3	212	EMERALD POOL S.R.L. con sede in SEREGNO	5250090965	BOSCO CEDUO	2	2014	1	2.79	0.2	27 € 80.73
CARATE BRIANZA	3	219	BARBATO Isidoro nato a GIARRE il 26/02/1936	BRBSDR36B26E017I	BOSCO MISTO	U	2014	1	2.79	0.20	335 € 1,001.65
			DISCA Tommasa Rosaria nata a NISCEMI il 11/06/1938	DSCTMS38H51F899U							
CARATE BRIANZA	3	220	BARBATO Isidoro nato a GIARRE il 26/02/1936	BRBSDR36B26E017I	BOSCO MISTO	U	2014	1	2.79	0.20	227 € 678.73
			DISCA Tommasa Rosaria nata a NISCEMI il 11/06/1938	DSCTMS38H51F899U							
CARATE BRIANZA	3	314	REL ACQ ES							685	€ -

I progettisti

Ing. Stefano Minà

Ing. Maria Teresa Olmeo

Triuggio, Settembre 2014



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE

ALLEGATI

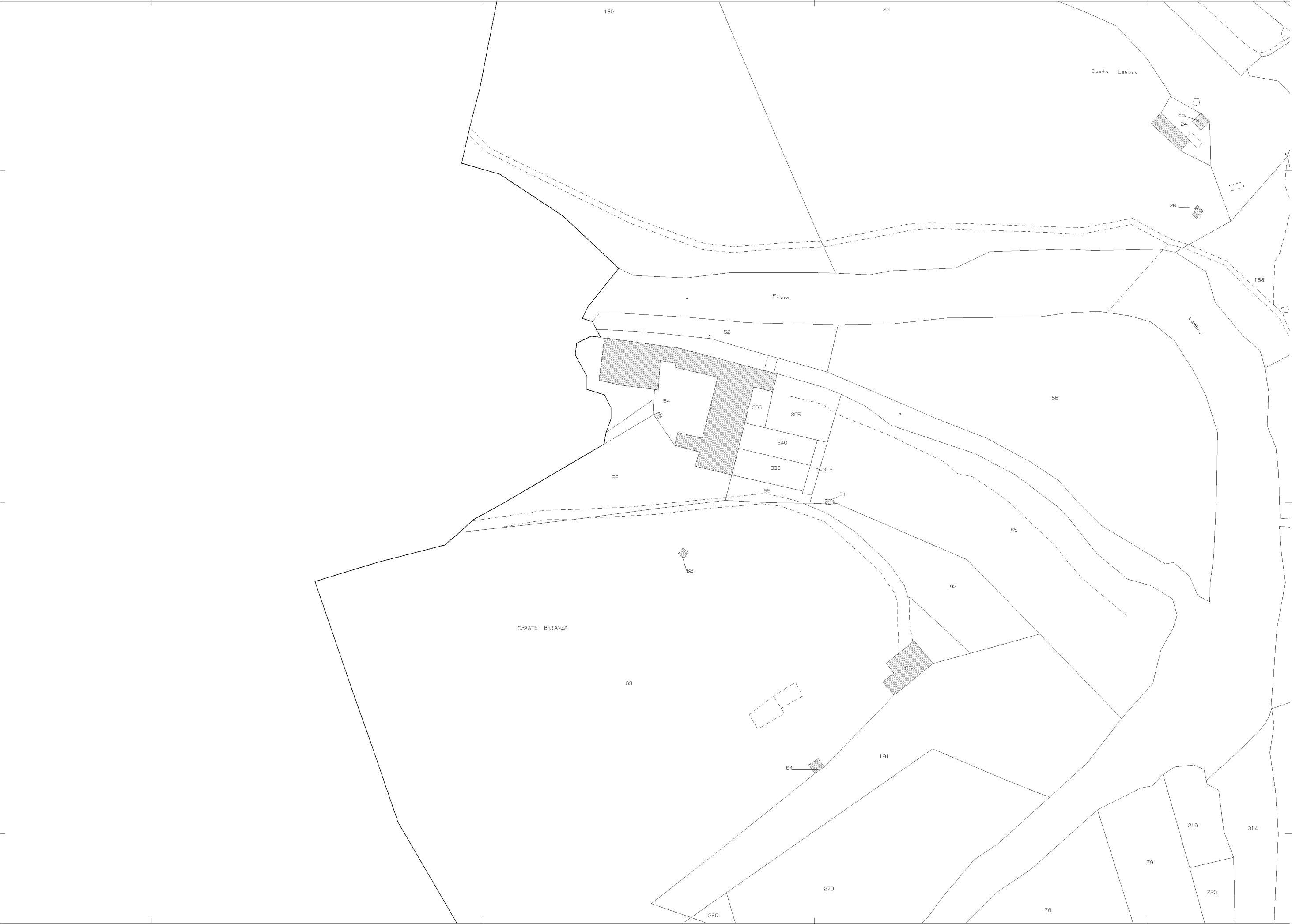


PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE

ALLEGATO 1 – Visure catastali







N=5058900

E=1518700

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.29.44 Fine

Visura n.: T131674 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	78		-	BOSCO U MISTO	17 60		Euro 3,64 L. 7.040	Euro 0,55 L. 1.056	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	1449			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DISCA Gaetano nato a NISCEMI il 09/05/1936	DSCGTN36E09F899E*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1963 Voltura n . 34076 in atti dal 15/04/1976 Repertorio n .: 6932 Rogante: BRUNI G Sede: SEREGNO Registrazione: UR Sede: DESIO	
		Volume: 162 n: 1147 del 20/09/1963	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.31.19 Fine

Visura n.: T132799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 79

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	79		-	BOSCO U MISTO	10 00		Euro 2,07 L. 4.000	Euro 0,31 L. 600
Impianto meccanografico del 16/11/1964									
Notifica		Partita			3269				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURA Giovanni nato a MACHERIO il 02/03/1959	VNTGNN59C02E786W*	(1) Proprieta` per 2/12
2	VENTURA Giuseppe nato a MACHERIO il 26/08/1957	VNTGPP57M26E786E*	(1) Proprieta` per 2/12
3	VENTURA Paolo Massimo nato a CARATE BRIANZA il 27/11/1972	VNTPMS72S27B729X*	(1) Proprieta` per 2/12
4	VENTURA Roberto Carlo nato a MACHERIO il 01/03/1961	VNTRRT61C01E786Q*	(1) Proprieta` per 2/12
5	VILLA Nella nata a CARATE BRIANZA il 28/08/1932		(1) Proprieta` per 4/12
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/1980 n. 21683 in atti dal 12/08/1985 Registrazione: UR Sede: MONZA Volume: 99 n: 27 del 13/03/1981	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.28.07 Fine

Visura n.: T130471 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 80

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	80		-	BOSCO U MISTO	08 70		Euro 1,80 L. 3.480	Euro 0,27 L. 522
Notifica		Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO Anna nata a CARATE BRIANZA il 28/11/1925	CLMNNA25S68B729Z*	Comproprietario
2	COLOMBO Guido nato a CARATE BRIANZA il 10/02/1922		(1) Proprieta` per 1/180
3	COLOMBO Maria nata a CARATE BRIANZA il 10/02/1920	CLMMRA20B50B729C*	(1) Proprieta` per 1/180
4	DELL'ORTO Abele;DI ERNESTO		(1) Proprieta` per 5/180
5	DELL'ORTO Carlo;DI ERNESTO		(1) Proprieta` per 5/180
6	DELL'ORTO Giacinta;DI ERNESTO		(1) Proprieta` per 5/180
7	FRIGERIO Pierina;MARIA VED GALBIATI nata a CARATE BRIANZA il 27/09/1910		Usufruttuario parziale
8	GALBIATI Carla nata a CARATE BRIANZA il 08/11/1940	GLBCRL40S48B729C*	(1) Proprieta` per 1/180
9	GALBIATI Franco nato a CARATE BRIANZA il 12/03/1949	GLBFNC49C12B729T*	(1) Proprieta` per 1/180
10	GALBIATI Giuseppina nata a CARATE BRIANZA il 02/09/1943	GLBGPP43P42B729L*	(1) Proprieta` per 1/180
11	GALBIATI Maria;FU ANDREA		(1) Proprieta` per 3/180
12	GALBIATI Rosa;FU ANDREA		(1) Proprieta` per 3/180
13	GALBIATI Virginio;FU ANDREA		(1) Proprieta` per 3/180
14	VENTURA Abele;ANGELO FU GERARDO		(1) Proprieta` per 105/180
15	VENTURA Angelina;FU GERARDO		(1) Proprieta` per 15/180
16	VENTURA Francesca;FU GERARDO		(1) Proprieta` per 15/180
17	VUNTURA Virginia;FU GERARDO		(1) Proprieta` per 15/180
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/08/1952 n. 31676 in atti dal 15/04/1976 Registrazione: UR Sede: CARATE BRIANZA Volume: 142 n: 92 del 23/03/1965	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.38.06 Fine

Visura n.: T137843 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 83

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	83		-	PRATO 1	52 00		Euro 26,86 L. 52.000	Euro 29,54 L. 57.200	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMERALD POOL S.R.L. con sede in SEREGNO	05250090965*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 40557 .1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n .: 5396 Rogante: CARDINALI CINZIA	
		Sede: SEREGNO Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.39.07 Fine

Visura n.: T138655 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 212

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	212		-	BOSCO 2	28 68		Euro 5,92 L. 11.472	Euro 0,89 L. 1.721	FRAZIONAMENTO del 06/03/1967 n . 37876 in atti dal 15/04/1976
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMERALD POOL S.R.L. con sede in SEREGNO	05250090965*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 40557 .1/2006 in atti dal 25/05/2006 Repertorio n .: 5396 Rogante: CARDINALI CINZIA		
	Sede: SEREGNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.34.47 Fine

Visura n.: T135426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 219

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	219		-	BOSCO U	03 90		Euro 0,81 L. 1.560	Euro 0,12 L. 234	Impianto meccanografico del 16/11/1964	
Notifica						Partita	3267				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBATO Isidoro nato a GIARRE il 26/02/1936	BRBSDR36B26E017I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DISCA Tommasa Rosaria nata a NISCEMI il 11/06/1938	DSCTMS38H51F899U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/1976 Voltura n . 12477 in atti dal 12/04/1978 Repertorio n .: 13799 Rogante: CAVALLONE F Sede: CARATE BRIANZA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 8042 del 15/06/1976	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.33.30 Fine

Visura n.: T134465 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	220		-	BOSCO U MISTO	02 30		Euro 0,48 L. 920	Euro 0,07 L. 138	Impianto meccanografico del 16/11/1964	
Notifica						Partita	3268				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBATO Isidoro nato a GIARRE il 26/02/1936	BRBSDR36B26E017I*	(1) Proprieta` per 1/2
2	DISCA Tommasa Rosaria nata a NISCEMI il 11/06/1938	DSCTMS38H51F899U*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/1977 Voltura n . 19580 in atti dal 18/02/1981 Repertorio n .: 855 Rogante: PICALUGA F Sede: PADERNO DUGNANO Registrazione: UR Sede: DESIO n: 6638 del 17/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/06/2014

Data: 30/06/2014 - Ora: 11.36.27 Fine

Visura n.: T136644 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA (Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 3 Particella: 314

Relitto di acque

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	314		-	REL ACQ ES	25 00				Tabella di variazione del 11/09/2008 n . 727366 .1/2008 in atti dal 11/09/2008 (protocollo n . MI0727366)
Notifica						Partita	RA			

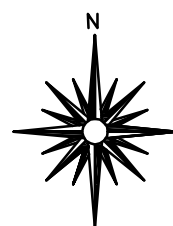
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
DIPARTIMENTO DI RIQUALIFICAZIONE FLUVIALE

ALLEGATO 2 – Planimetria catastale



STRALCIO PLANIMETRICO:
SCALA 1:500

INTERVENTO 4.3.1

INTERVENTO 4.3.2:

COMUNE DI CARATE BRIANZA

LEGENDA:

- MANUFATTI IN PROGETTO
- DELIMITAZIONE DELLE PARTICELLE CATASTALI RICADENTI NELLE AREE DI PROGETTO
- AREA DEMANIALE PER LEGGE
- AREA ACCATASTATA COME PARTICELLA DEMANIALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PARCO REGIONALE DELLA
VALLE DEL LAMBRO

FIUME LAMBRO

TITOLO
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FIUME LAMBRO E AFFLUENTI
NEL TRATTO TRA I COMUNI DI NIBIONNO E VILLASANTA**

ALLEGATO PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO



PARCO REGIONALE DELLA
VALLE DEL LAMBRO

I PROGETTISTI
ING. STEFANO MINA'
ING. MARIA TERESA OLMEO

COMM.

SCALA 1:500 DIS.

DATA
SETTEMBRE 2014 CON.

TAV.
ALL.2 AGG.